***znak sprawy*: 01/PN/2016 SIWZ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH**

**WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

(oznaczana dalej jako **SIWZ**)

**dla postępowania**

**o udzielenie zamówienia publicznego**

**w trybie przetargu nieograniczonego**

**Nazwa zamówienia:**

Budowa budynku

Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego

im. Ks. Karola Wojtyły w Mszanie Dolnej

**Zamawiający:**

**Województwo Małopolskie**

**w imieniu, którego działa**

**Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy**

**im. Ks. Karola Wojtyły**

**ul. Fabryczna 3, 34-730 Mszana Dolna**

**tel.: (18) 331-00-15, faks: (18) 331-00-15,**

**e-mail: sekretariatmow@poczta.internetdsl.pl**

**adres strony internetowej: mowmszana.internetdsl.pl**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”. Do czynności podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego i Wykonawców stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

**MSZANA DOLNA, LISTOPAD 2016**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CZĘŚĆ I**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Ks. Karola Wojtyły na działce nr 4344 w Mszanie Dolnej, przyłączy: wodociągowego, kanalizacji deszczowej, kanalizacji teletechnicznej, instalacji: energetycznej z ZZP, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z separatorem i przepompownią, zasilania hydrantu, oraz budowa dwóch zjazdów publicznych, miejsc postojowych, dojść i dojazdów do budynku, miejsc gromadzenia odpadów stałych, przeniesienie słupa oświetleniowego, rozbiórka dwóch budynków gospodarczych i demontaż fragmentu kanalizacji sanitarnej, kabla energetycznego na działkach nr ewid. 4344, 4293/1, 4346, 4298 w obrębie Gronoszowa, miasto Mszana Dolna.

Przedmiot zamówienia będzie wykonany w ramach „Modernizacji bazy dydaktycznej Małopolskich Ośrodków Wychowawczych prowadzonych przez Województwo Małopolskie”. Obiekt będzie użytkowany jako budynek użyteczności publicznej służący realizacji działań statutowych Ośrodka.

Projektowany budynek składa się z dwóch segmentów:

* segmentu pierwszego: wychowawczego z pomocniczym zespołem administracji, zespołem kulturalno- konferencyjnym, kuchennym, pokojem gościnnym i niezbędnymi zapleczami,
* segmentu drugiego: sportowego z halą sportową, siłownią, małą salą ćwiczeń i niezbędnymi zapleczami.

Segmenty połączone są jednokondygnacyjną przewiązką.

Zamówienie obejmuje również prace wykończeniowe oraz wyposażenie technologiczne hali sportowej oraz kuchni.

Projektowany budynek w segmencie wychowawczym posiada trzy kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony (część wokół klatki z windą) zaś w segmencie sportowym posiada dwie kondygnacje i antresolę nad halą gier.

Poziom parteru w obu segmentach jest równy, znajduje się maksymalnie 32 cm ponad poziomem przylegającego do budynku gruntu.

Parametry charakterystyczne budynku [dwu segmentów]:

* kubatura:17 677,17 m3,
* wysokość(wg WT):
* maksymalna wysokość budynku części wychowawczej – 11,95 m (wieża),
* maksymalna wysokość budynku części sportowej – 9,63 m,
* maksymalna wysokość hali sportowej – 11,99 m.

Maksymalna wysokość budynku części wychowawczej liczona od poziomu terenu do kalenicy wynosi 12,94 m i spełnia warunek MPZP określający maksymalną wysokość na mniej niż 13 m.

Powierzchnia wewnętrzna budynku [dwu segmentów] wynosi 3 635,83 m², długość budynku wynosi 79,93 m, szerokość wynosi 44,73 m.

Projektowana liczba kondygnacji:

* w segmencie wychowawczym: 1 kondygnacja podziemna (na fragmencie budynku) i maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne (na fragmencie 1 kondygnacyjna przewiązka, pozostała część ma 3 kondygnacje nadziemne,
* w segmencie sportowym: obiekt dwukondygnacyjny – zaplecze sportowe i jednokondygnacyjna sala sportowa z antresolą.

 Wykonawca będzie mógł przystąpić do realizacji drugiego segmentu (hali sportowej) po uzyskaniu ostatecznej decyzji na użytkowanie segmentu pierwszego wychowawczego.

Segment pierwszy wychowawczy musi zostać wykonany nie później niż w okresie wakacji 2018 r. z uwagi na konieczność rozpoczęcia zajęć dydaktycznych z dniem 1 września.

Wykonawca powinien objąć szczególną troską prace mające na celu ochronę zieleni, gdyż teren leży w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Na terenie, na którym będą wykonywane roboty znajdują się pojedyncze drzewa będące kontynuacją zespołu drzew parkowych części parku przy byłym dworze. W ramach prac zostanie wykonana wycinka 7 drzew, nasadzenia zastępcze, dodatkowe nasadzenia zieleni niskiej oraz cięcia redukcyjne drzew.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej obejmującej:

* projekt budowlany – Załącznik A do SIWZ,
* projekty wykonawcze – Załącznik B do SIWZ,
* przedmiary robót – Załącznik C do SIWZ,
* specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – Załącznik D do SIWZ.

Ponadto Wykonawca będzie obowiązany do:

* utrzymywania drożności komunikacyjnej ścieżek i dróg oraz zabezpieczenia obudową miejsc wykonywania robót,
* na czas i w miejscu wykonywania robót - osłonięcia szczelną obudową drzew i zieleni oraz odizolowania miejsc, w których nie będą prowadzone roboty budowlane,
* każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy,
* organizacja wejść i wyjść pracowników Wykonawcy oraz dostawy materiałów na teren budowy zostanie ustalona w protokole przekazania terenu budowy.

Zainteresowanemu Wykonawcy Zamawiający umożliwi dostęp do terenu budowy w terminie uprzednio uzgodnionym z osobą wymienioną w części VII pkt 2 SIWZ.

Zamawiający przewiduje udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień podobnych, usług lub robót budowlanych stanowiących nie więcej niż 30% wartości zamówienia.

Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45215222 – Roboty budowlane w zakresie ośrodków społecznych

45212225 – Roboty budowlane związane z halami sportowymi

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,

45331210-1 - Instalowanie wentylacji,

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew

77313000-7 - Usługi utrzymania parków

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, oraz ewentualnych podwykonawców, na **podstawie umowy o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności:

* murarza
* tynkarza
* fliziarza
* elektryka
* hydraulika
* prace fizyczne

tj. wszystkich osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).

Wykonawca, w celu udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, **przed zawarciem umowy**, oraz na wezwanie Zamawiającego w każdej chwili w trakcie realizacji zamówienia, **składa oświadczenie**, że osoby te będą (są) zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę.

Zamawiający, w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymagań, zastrzega sobie uprawnienia do weryfikacji, wszystkimi zgodnymi z przepisami prawa sposobami, zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę. W szczególności Zamawiający może żądać od Wykonawcy zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, żądać zanonimizowanych kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego oraz może wystąpić do właściwego okręgowego inspektora pracy o przeprowadzenie stosownej kontroli u Wykonawcy lub podwykonawcy.

W przypadku niespełnienia ww. wymagań, Wykonawca zapłaci karę w wysokości i na zasadach określonych we wzorze umowy (Załącznik 6 do SIWZ), a nadto Zamawiający może wypowiedzieć umowę.

**CZĘŚĆ II**

**TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetargu nieograniczony.

**CZĘŚĆ III**

**PODWYKONAWCY**

Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom wykonania dowolnej części zamówienia. Zamawiający żąda, jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia, **wskazania tych części** zamówienia w ofercie (sporządzonej zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik 1 do SIWZ – formularz „Oferta”) i **podania firm podwykonawców**.

**CZĘŚĆ IV**

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostanie wykonane w terminie 27 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy, przekazanie terenu budowy nastąpi najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przy czym:

* segment wychowawczy 3 kondygnacyjny z pomocniczym zespołem administracji, zespołem kulturalno - konferencyjnym, kuchennym, pokojem gościnnym i niezbędnymi zapleczami musi zostać zrealizowany w terminie 18 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).

**CZĘŚĆ V**

**WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert należycie wykonał (tj. zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył) co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda polegała na wykonaniu nowego budynku w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.), z wyjątkiem budynku, o którym mowa w pkt 2a, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, o następujących parametrach budynku: co najmniej trzy kondygnacje nadziemne, powierzchnia użytkowa równa co najmniej 1.500 m2,
2. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert należycie wykonał (tj. zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu nowej hali sportowej, tj. budynku przeznaczonego dla imprez sportowych w halach o następujących parametrach hali: wyposażona w stanowiska dla widzów, tarasy, szatnie, powierzchnia hali sportowej równa co najmniej 500 m2,
3. dysponuje osobami, które będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi będącymi przedmiotem zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane (na równi z uprawnieniami budowlanymi traktuje się decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych obywateli państw członkowskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946, z późn. zm.)) do kierowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach i zakresie:
* konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
* instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
* instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
* instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń,
* inżynieryjnej drogowej,

wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

1. dysponuje osobą, która będzie odpowiedzialna za wykonanie wycinki drzew oraz prac służących ochronie drzew, posiadająca wykształcenie wyższe przyrodnicze (leśne, ogrodnicze, rolnicze, architektura krajobrazu itp.), oraz minimum 2-letnią praktykę zawodową w wykonywaniu prac pielęgnacji drzew,
2. nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 8 ustawy.

Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, powinni łącznie spełniać warunki, o którym mowa w pkt 1–4.

Jeżeli Wykonawca, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 1–4, polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**CZĘŚĆ VI**

**OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY**

**VI.1. Oświadczenie**

1. Wykonawca składa wraz z ofertą **aktualne na dzień składania ofert** oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w części V pkt 1–4 SIWZ.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca składa **w formie pisemnej**, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik 2 do SIWZ.
3. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, **składa każdy Wykonawca**. Oświadczenie potwierdza, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie, w którym wykazuje ich spełnianie.
4. Jeżeli Wykonawca, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w części V pkt 1–4 SIWZ, polega na zdolnościach innych podmiotów, **zamieszcza informacje o tych podmiotach** w oświadczeniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik 2a do SIWZ, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunku udziału w postępowaniu.

**VI.2. Wykaz dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu**

1. Zamawiający **przed udzieleniem zamówienia** wezwie Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę (ofertę, która została najwyżej oceniona), do złożenia **aktualnych na dzień złożenia** następujących dokumentów:
2. wykazu robót budowlanych (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik 4a do SIWZ), o których mowa w części V pkt 1 SIWZ, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, wraz z podaniem ich rodzaju, daty wykonania, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów potwierdzających, że te roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,
3. wykazu robót budowlanych (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik 4b do SIWZ), o których mowa w części V pkt 2 SIWZ, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, wraz z podaniem ich rodzaju, daty wykonania, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów potwierdzających, że te roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,
4. wykazu osób (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik 5a do SIWZ), o których mowa w części V pkt 3 SIWZ, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
5. wykazu osób (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik 5b do SIWZ), o których mowa w części V pkt 4 SIWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji, praktyki zawodowej, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
6. Jeżeli Wykonawca, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w części V pkt 1–4 SIWZ, polega na zdolnościach innych podmiotów, składa wraz z dokumentami, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–4, dowody, o których mowa w art. 22a ust. 2 ustawy.
7. Dokumenty składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej. W przypadku, gdy dokument składa się z więcej niż jednej strony, kopia każdej zapisanej strony powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem.
8. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

**VI.3 Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej**

1. Zamawiający, w dniu w którym oferty zostaną otwarte (część XII SIWZ), niezwłocznie po otwarciu ofert zamieści na stronie internetowej informacje, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, w szczególności dotyczące firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie. Wykonawca, **w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej tych informacji**, przekazuje Zamawiającemu, **bez wezwania**, oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik 3 do SIWZ).
2. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, Wykonawca wraz z oświadczeniem może złożyć dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
3. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, składa każdy z Wykonawców.
4. Oświadczenie, o który mowa w ust. 1, składane jest w oryginale. Oświadczenie sporządzone w języku obcym jest składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona jedna oferta, Wykonawca, który ją złożył, nie przekazuje Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 1.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej części SIWZ mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 1126).

**CZĘŚĆ VII**

**INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW,**

**WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ**

**Z WYKONAWCAMI**

1. Zgodnie z wyborem Zamawiającego, komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529, z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615).
2. Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawniona jest Pani Małgorzata Wróbel, tel.: (18) 331-00-15, faks: (18) 331-00-15, e-mail: sekretariatmow@poczta.internetdsl.pl, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00.

**CZĘŚĆ VIII**

**INFORMACJE DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wadium w wysokości 2**00 000,00 zł** (**dwieście tysięcy złotych**) Wykonawca powinien wnieść **przed upływem terminu składania ofert**, określonego w części XII SIWZ, w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (poręczenie kasy jest poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359). Wybór formy wniesienia wadium należy do Wykonawcy.
2. Wadium w pieniądzu należy wnieść **przelewem** na rachunek Zamawiającego w **Banku Pekao SA, nr rachunku: 03 1240 6292 1111 0010 5121 8257**. Wadium wniesione w pieniądzu uznaje się za wniesione w terminie, jeżeli najpóźniej w terminie jego wniesienia, określonym w ust. 1, zostanie uznany rachunek bankowy Zamawiającego na kwotę wadium.
3. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, oryginał dokumentu należy złożyć w sekretariacie Ośrodka, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00, najpóźniej w terminie określonym w ust. 1. Treść dokumentu gwarancji lub poręczenia powinna zawierać w szczególności klauzulę, z której wynika zapłata kwoty wadium na rzecz Zamawiającego **w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy**.
4. Wadium powinno być wniesione **na cały okres związania ofertą**, tj. do dnia określonego w części IX SIWZ.

**CZĘŚĆ IX**

**TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca pozostanie związany złożoną ofertą **przez okres 30 dni.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert określonego w części XII SIWZ.

**CZĘŚĆ X**

**OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cenę oferty należy **podać** jako **cenę ryczałtową**, tzn. cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
2. W cenie oferty **należy uwzględnić podatek od towarów i usług** (VAT) według obowiązujących stawek, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.).

W cenie oferty **należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia**. Cena, jako cena ryczałtowa, powinna uwzględniać ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zwraca uwagę, że **wynagrodzenie** Wykonawcy z tytułu wykonania całości przedmiotu zamówienia **jest wynagrodzeniem ryczałtowym równym cenie oferty (brutto)** i **nie ulegnie zmianie** w okresie wykonywania umowy, z wyjątkiem przypadków wskazanych we wzorze umowy, wynikających z przepisu art. 142 ust. 5 ustawy.

Wartość kosztów pracy przyjęta przez Wykonawcę do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawieprzepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. z 2015 r. poz. 2008, z późn. zm.). Ponieważ zamówienie będzie wykonywane po dniu 1 stycznia 2017 r., Zamawiający przypomina, że od tego dnia minimalne wynagrodzenie za pracę zostało ustalone **w wysokości 2 000 zł**, a minimalna stawka godzinowa **w wysokości 13 złotych**.

Wykonawca, składając ofertę, **obowiązany jest poinformować Zamawiającego**, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) usługi, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jej wartość bez kwoty podatku.

**CZĘŚĆ XI**

**OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana pismem maszynowym, komputerowym lub nieścieralnym atramentem, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. własnoręcznie podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy (czytelny podpis albo co najmniej podpis skrócony i czytelnie napisane imię i nazwisko, np. pieczęć imienna).

Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocników, Wykonawca powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwa, z treści których wynikać będzie umocowanie do podpisania oferty przez pełnomocników. Wszystkie pełnomocnictwa dołączone do oferty powinny być złożone w formie oryginału lub kopii **poświadczonej notarialnie** za zgodność z oryginałem.

Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, do oferty powinno być dołączone pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika, o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy.

1. Do sporządzenia oferty należy wykorzystać formularz „Oferta” (Załącznik 1 do SIWZ), wypełniając **wszystkie rubryki** formularza.
2. Do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego dołączonego do oferty należy wykorzystać Załącznik 7, który powinien wskazywać tylko istotne elementy zakresu, wskazane w druku, czas realizacji oraz wynagrodzenie. Szczegółowy harmonogram z wyróżnieniem zakresu i kategorii robót zostanie przedłożony przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
3. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia, obowiązany jest wskazać w ofercie te części zamówienia i podać firmy podwykonawców.
4. Wszelkie poprawki powinny być dokonane czytelnie i zaparafowane przez osoby podpisujące ofertę.
5. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Oferta nie może zawierać rozwiązań wariantowych, w szczególności więcej niż jednej ceny.
6. Wraz z ofertą Wykonawca składa oświadczenie (oświadczenia), o którym mowa w części VI.1 SIWZ oraz wypełniony harmonogram rzeczowo-finansowy.
7. Ofertę wraz z oświadczeniem i wypełnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym należy umieścić w jednym nieprzejrzystym opakowaniu oznaczonym:

**Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Ks. Karola Wojtyły**

**ul. Fabryczna 3, 34-730 Mszana Dolna**

Przetarg nieograniczony – znak sprawy: 01/PN/2016

„Budowa budynku Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Ks. Karola Wojtyły w Mszanie Dolnej” – OFERTA

oraz opatrzonym **nazwą i adresem Wykonawcy**.

**CZĘŚĆ XII**

**MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Ks. Karola Wojtyły, ul. Fabryczna 3, 34-730 Mszana Dolna, sekretariat, **w terminie do dnia 15 grudnia 2016 r. do godz. 11.00**.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego, Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Ks. Karola Wojtyły, ul. Fabryczna 3, Mszana Dolna, pokój Dyrektora, **w dniu 15 grudnia 2016 r. o godz. 11.15**.

**CZĘŚĆ XIII**

**KRYTERIA OCENY OFERT, ICH WAGI ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT**

|  |  |
| --- | --- |
| **kryterium** | **waga** |
| 1. cena oferty
2. okres gwarancji
 | 60%40% |

Zamawiający dokona oceny ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie kryteriów i ich wag określonych wyżej w następujący sposób:

1. według kryterium „cena oferty” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

*pc = (cm/c)×100 pkt*,

gdzie *cm* oznacza najniższą cenę spośród cen wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu, zaś *c* oznacza cenę ocenianej oferty,

1. według kryterium „okres gwarancji” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

*pg = (g/gM)×100 pkt*,

gdzie *gM* oznacza najdłuższy okres gwarancji spośród okresów gwarancji podanych we wszystkich ofertach niepodlegających odrzuceniu, zaś *g* oznacza okres gwarancji podany w ocenianej ofercie. Jeżeli najdłuższy okres gwarancji spośród okresów gwarancji podanych we wszystkich ofertach niepodlegających odrzuceniu będzie dłuższy niż 10 lat, Zamawiający przyjmie *gM* = 10 [lat]. Jeżeli okres gwarancji podany przez Wykonawcę w ofercie będzie dłuższy niż 10 lat, **dla oceny ofert** Zamawiający przyjmuje okres gwarancji równy 10 [lat] (**do umowy zostanie wpisany okres gwarancji podany w ofercie**). Okres gwarancji podany przez Wykonawcę w ofercie **nie może być krótszy niż 3 lata.**

Ocenę oferty stanowić będzie liczba punktów równa:

*pc × 0,60 + pg × 0,40.*

Zgodnie z art. 2 pkt 5 lit. a ustawy, ta spośród ofert, która uzyska największą liczbę punktów (która zostanie najwyżej oceniona), **będzie ofertą najkorzystniejszą**.

**CZĘŚĆ XIV**

**FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE**

**OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty. Wykonawcę, którego oferta została wybrana, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie obowiązany:
3. przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy przygotowany według schematu stanowiącego Załącznik 7,
4. przekazać Zamawiającemu informacje niezbędne do przygotowania projektu umowy, zgodnie ze wzorem umowy (Załącznik 6 do SIWZ),
5. wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

**CZĘŚĆ XV**

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA

UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza (część XIII SIWZ), zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Zasady przechowywania, zmiany formy i zwrotu zabezpieczenia określają przepisy art. 148 – 151 ustawy.

**CZĘŚĆ XVI**

**WZÓR UMOWY**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na **okres gwarancji minimum 3 lata** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy (Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji).

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy – warunki takich zmian zostały określone we wzorze umowy.

Wzór umowy zawarty jest w Załączniku 6 do SIWZ.

**CZĘŚĆ XVII**

**POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH**

**WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Środki ochrony prawnej określone w ustawie (odwołanie, skarga do sądu) przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
* określenia warunków udziału w postępowaniu,
* wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
* odrzucenia oferty odwołującego,
* opisu przedmiotu zamówienia,
* wyboru najkorzystniejszej oferty.
1. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby Zamawiający mógł zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
3. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy.
4. Szczegółowe postanowienia dotyczące odwołania zawarte są w przepisach art. 180 – 198 ustawy.
5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej przysługuje skarga do sądu.
6. Do skargi mają zastosowanie przepisy art. 198a – 198g ustawy.

Małgorzata Wróbel

*[dyrektor MOW]*

Mszana Dolna, dnia 30 listopada 2016 r.

W załączeniu:

* formularz „Oferta” (Załącznik 1)
* oświadczenie (Załączniki 2)
* oświadczenie dotyczące innych podmiotów (Załącznik 2a)
* oświadczenie o grupie kapitałowej (Załącznik 3)
* wykaz robót budowlanych (Załącznik 4a)
* wykaz robót budowlanych (Załącznik 4b)
* wykaz osób (Załącznik 5)
* wzór umowy (Załącznik 6)
* schemat harmonogramu rzeczowo - finansowego (Załącznik 7)
* szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załączniki A, B, C i D)

Załącznik A zawiera:

Projekt budowlany – branże:

1. Architektura
2. Konstrukcje
3. branża sanitarna
	1. instalacje c.o.
	2. instalacja gaz.
	3. Wentylacja
	4. instalacje wod-kan
	5. instalacje zewnętrzne
	6. Charakterystyka energetyczna budynku
	7. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło dla budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w miejscowości Mszana Dolna, gmina Mszana Dolna
4. branża elektryczna
	1. instalacje wewnętrzne
	2. instalacje zewnętrzne
	3. instalacje SSP
	4. instalacje CCTV
	5. teletechnika
5. branża drogowa
6. załącznik – dendrologia
7. załącznik – geologia

Załącznik B zawiera:

Projekt wykonawczy:

1. Architektura
2. Konstrukcje
3. branża sanitarna
	1. instalacje c.o.
	2. instalacja gaz.
	3. Wentylacja
	4. instalacje wod-kan, p.poż.
	5. instalacje zewnętrzne
4. branża elektryczna
	1. instalacje wewnętrzne
	2. instalacje zewnętrzne
	3. instalacje SSP
	4. instalacje CCTV
	5. teletechnika
5. branża drogowa

Załącznik C zawiera:

Przedmiary:

1. Architektura, konstrukcje, drogi
2. branża elektryczna
3. branża sanitarna

Załącznik D zawiera:

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla branż

1. Architektura
2. Konstrukcje
3. drogi
4. branża elektryczna
5. branża sanitarna