*Załącznik 6*

 *(wzór umowy)*

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE ….**

zawarta w Mszanie Dolnej w dniu …………………., pomiędzy:

**Województwo Małopolskie ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków reprezentowane przez Panią ….. Dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Ks. Karola Wojtyły**, z siedzibą w Mszanie Dolnej, przy ul. Fabrycznej 3, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowany przez:

…………………………………………………………………

 **a**

…………………………………………………………………………………………………...

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

W wyniku przeprowadzenia w oparciu o przepisy ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP…………………prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego oraz dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest budowa budynkuMłodzieżowego Ośrodka Wychowawczegoim. Ks. Karola Wojtyły w Mszanie Dolnej*.* Inwestycja realizowana jest ze środków budżetu Województwa Małopolskiego zgodnie z dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiącą ***Załącznik nr 1*** oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej.
2. **Przedmiot umowy obejmuje w**ykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego, w tym :
* rozbiórki obiektów budowlanych kolidujących z projektowaną budową,
* budowa trzy – kondygnacyjnego segmentu internatu ze stołówką, pomieszczeniami administracyjnymi i innymi,
* budowa dwu – kondygnacyjnego segmentu sali gimnastycznej z zapleczem,
* budowa parterowej przełączki wydzielającej obydwa segmenty.
* dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
* roboty wykończeniowe zewnętrzne,
* roboty wykończeniowe wewnętrzne,
* roboty zagospodarowania terenu,
* wycinkę drzew oraz prace pielęgnacyjne zabezpieczające obszar zieleni.
1. Zagospodarowanie terenu zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego.
2. Montaż przyłączy i instalacji sanitarnych zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego.
3. Montaż przyłączy i instalacji elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego.
4. Wykonanie robót drogowych zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego.
5. Wykonanie prac związanych z wycinką oraz pielęgnacją terenu objętego robotami zgodnie z dokumentacją i wymaganiami Zamawiającego.
6. Wykonanie robót wykończeniowych oraz i dostawa wyposażenia technologicznego hali sportowej oraz kuchni.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z: dokumentacją projektową, która stanowi pierwszeństwo przed przedmiarem robót w przypadku rozbieżności, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w tym:

a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),

b) ustawą z dnia 16.kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.),

c) ustawą z dnia 12 grudnia 2003 r o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2003 r. Nr 229 poz.2275 z późn. zm.),

d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie
bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.
Nr 47 poz. 401),

e) obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi i innymi aktami
prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia.4. Przedmiot zamówienia musi być wykonany z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową zasadach.

1. Wykonawca będzie obowiązany objąć szczególną troską prace mające na celu ochronę zieleni, gdyż teren leży w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Na terenie, na którym będą wykonywane roboty znajdują się pojedyncze drzewa będące kontynuacją zespołu drzew parkowych części parku przy byłym dworze. W ramach prac zostanie wykonana wycinka 7 drzew, nasadzenia zastępcze, dodatkowe nasadzenia zieleni niskiej oraz cięcia redukcyjne drzew.
2. Wykonawca będzie obowiązany do organizacji robót zapewniającej bezpieczeństwo i maksymalnie zmniejszoną uciążliwość związaną z prowadzonymi robotami.
3. Ponadto Wykonawca będzie obowiązany do:
* utrzymywania drożności komunikacyjnej ścieżek i dróg oraz zabezpieczenia obudową miejsc wykonywania robót,
* na czas i w miejscu wykonywania robót - osłonięcia szczelną obudową drzew i zieleni oraz odizolowania miejsc, w których nie będą prowadzone roboty budowlane,
* każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy,
* organizacja wejść i wyjść pracowników Wykonawcy oraz dostawy materiałów na teren budowy zostanie ustalona w protokole przekazania terenu budowy.
1. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do
użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych z udziałem Zamawiającego włącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał szczegółowej lustracji terenu, na którym realizowane będzie zadanie celem rozeznania pełnego zakresu robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia tj. bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Wszelkie użyte nazwy handlowe w opisie przedmiotu umowy należy traktować jak informację uściślającą. Dopuszcza się użycie do realizacji robót budowlanych produktów równoważnych, co do ich jakości i docelowego przeznaczenia oraz spełnianych funkcji
i walorów użytkowych. Przez jakość należy rozumieć minimalne parametry urządzenia lub materiału wskazanego z nazwy w zakresie wartości podanych w dowolnie obowiązującej normie na terenie Kraju lub Europy dla tego urządzenia lub materiału.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, zwanym dalej „ harmonogramem”, który stanowi ***Załącznik nr 2 do umowy***.
6. Wykonawca w przypadku zmiany harmonogramu przedłoży do uzgodnienia i zatwierdzenia Zamawiającemu. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag
i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania uwag zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty wprowadzenia zmian.
8. Zmiana harmonogramu nie będzie traktowana jako zmiana treści umowy i nie wymaga aneksu.
9. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące w trakcie realizacji przedmiotu umowy następujących czynności:
* murarza
* tynkarza
* fliziarza
* elektryka
* hydraulika
* prace fizyczne

tj. wszystkich osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).

1. Wykaz osób, o których mowa w ust. 19 stanowi ***Załącznik nr 3*** do umowy.
2. Zamawiający, w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymagań, zastrzega sobie uprawnienia do weryfikacji, wszystkimi zgodnymi z przepisami prawa sposobami, zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę. W szczególności Zamawiający może żądać od Wykonawcy zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, żądać zanonimizowanych kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego oraz może wystąpić do właściwego okręgowego inspektora pracy o przeprowadzenie stosownej kontroli u Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W przypadku wymagań, o których mowa Wykonawca zapłaci karę w wysokości i na zasadach określonych w § 9, a nadto Zamawiający może wypowiedzieć umowę.
4. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wystąpienia zmiany osoby lub osób ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o zmianie oraz dołączyć ***Załącznik nr 3*** z uwzględnieniem zmian wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 11. Zmiana Załącznika nr 2 nie wymaga aneksu do umowy.
5. Nie złożenie dokumentów, o których mowa w ust. 21 skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 umowy.

**§ 2**

**Czas trwania umowy.**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 27 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy, przekazanie terenu budowy nastąpi najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przy czym segment wychowawczy 3 kondygnacyjny z pomocniczym zespołem administracji, zespołem kulturalno - konferencyjnym, kuchennym, pokojem gościnnym i niezbędnymi zapleczami musi zostać zrealizowany w terminie 18 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
2. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje prawidłowe wykonanie wszystkich prac potwierdzonych pozytywnym Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym przez Strony Umowy oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
3. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie stwierdzonych przy dokonaniu odbioru technicznego przedmiotu umowy wad i usterek.

**§ 3**

**Wykonanie umowy.**

1. Z uwagi na prace prowadzone w terenie, w którym funkcjonują inne obiekty czynne, Wykonawca gwarantuje prowadzenie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika innych obiektów. Harmonogram realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Inwestorem, tak aby podczas realizacji robót obejmujących niniejszą umową nie powodować nadmiernych uciążliwości w pracy Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3 oraz montowane urządzenia powinny odpowiadać co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i inne podobne dokumenty, świadczące o dopuszczeniu do stosowania w obrocie oraz potwierdzające skład i wymagania zawarte w Załączniku nr 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kserokopie wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 5, w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Jeżeli roboty będą wykonywane w sposób niezgodny z opisem przedmiotu umowy zawartym w Załączniku 1 lub wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, Zamawiający będzie miał prawo do zmniejszenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 o kwotę oszacowaną przez Zamawiającego, lub w przypadku rozbieżności zdań przez powołanego biegłego, na którego wyrażą zgodę obie Strony.
8. Koszt wykonanych badań jak również szacunku wykonanego przez biegłego ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
10. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
11. przekazanie Wykonawcy terenu budowy na podstawie protokołu przekazania,
12. przekazanie dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy,
13. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
14. dokonania odbioru wykonanych robót,
15. zapłata umownego wynagrodzenia,
16. udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego
w sprawie wystąpienia o uzyskanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie
obiektów wchodzących w przedmiot umowy.
17. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
18. wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy,
19. wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawienia, kwalifikacje, przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Dostarczenie wszystkich niezbędnych zezwoleń, atestów, mediów, itp.
20. zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym przedmiotem umowy, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców. Kierownik Budowy jest, w zakresie posiadanego upoważnienia, przedstawicielem Wykonawcy,
21. Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego,
22. pełnienie nadzoru nad odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy,
23. utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
	1. ochronę mienia,
	2. właściwe oznakowanie terenu budowy,
	3. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
	4. zabezpieczenie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
	5. usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
	6. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
24. ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy oraz dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, a także prawidłowego ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy chodników, doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. do placu budowy,
25. pokrywanie wszelkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, zajęcia chodników oraz jezdni itp.
26. prowadzenie dziennika budowy,
27. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego,
28. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpływać na jakość robót lub opóźnień terminu zakończenia wykonania umowy,
29. przestrzeganie planu organizacji budowy,
30. przeprowadzenie pełnego rozruchu technologicznego wszystkich urządzeń i maszyn, podlegających rozruchowi technologicznemu wchodzących w zakres oferty.
31. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody
i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących Wykonawcy, Podwykonawcy oraz osób trzecich, przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz z tytułu opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących standardów ochrony środowiska.
32. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do:
33. zabezpieczenia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie materiałów i urządzeń,
34. prowadzenie obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia, w tym wykonanie pełnej dokumentacji geodezyjnej, powykonawczej,
35. informowanie inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty, a następnie przywrócić do stanu pierwotnego,
36. bezzwłocznego informowania inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót
dodatkowych i zamiennych,
37. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (lub ich części) bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
38. umieszczenia na miejscu budowy tablicy informacyjnej zgodnie z prawem budowlanym oraz zabezpieczenia terenu w czasie realizacji robót,
39. pozostawienia całego terenu budowy po zakończeniu robót w stanie czystym nadającym się do użytkowania bez dodatkowych prac,
40. pokrycia kosztów odbioru, badań oraz kontroli i inspekcji organów nadzoru budowlanego i uczestników procesu inwestycyjnego,
41. opracowania na własny koszt i ryzyko planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
42. opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót w drogach publicznych oraz ponoszenia opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych,
43. przygotowania dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego, skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, protokołów badań i sprawozdań, dziennika budowy, oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt. 2 lit „a”, lit. „b” ustawy Prawo budowlane. Dokumentacja powykonawcza oraz inwentaryzacyjna powykonawcza będzie dostarczona przez Wykonawcę do protokołu odbioru końcowego w dwóch egzemplarzach,
44. złożenia wniosków o wydanie decyzji o dopuszczeniu obiektów do użytkowania waz z uzyskaniem tych decyzji tj. uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie,
45. żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploratorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac.
46. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich uszkodzeń na swój koszt.
47. Wykonawca ustanawia Kierownika/kierowników Budowy i robót. Wykaz osób posiadających uprawnienia budowlane oraz kwalifikacje stanowi ***Załącznik nr 4 do umowy***.
48. Nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia pełni Inwestor Zastępczy wraz z Zespołem
Inspektorów Nadzoru.
49. Inwestor Zastępczy działa – w granicach posiadanego upoważnienia – i
jest przedstawicielem Zamawiającego,
50. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Inwestorowi Zastępczemu oraz wszystkim
upoważnionym przez niego osobom dostęp do terenu budowy.
51. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Zamawiającego, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
52. Wykonawca zobowiązuje się:
53. dołożyć należytej staranności w wykonywaniu umowy,
54. utrzymać w tajemnicy wszystkie informacje uzyskane w związku z jej wykonywaniem,
55. skierować do kierowania budową i robotami osoby wskazane w ust. 15. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmioty umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego,
56. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła
z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót,
57. zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 15 powinna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy i nie wymaga aneksu do umowy,
58. skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innych osób niż wskazane w ***Załączniku nr 4,*** uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu. W przypadku, o którym mowa ma zastosowanie postanowienie § 9 ust. 2 pkt 4.

**§ 4**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
2. osobiście w zakresie: ........................................................................................................
3. przy pomocy podwykonawców w zakresie: ....................................................................
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
8. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednio projektu lub kopii umowy i ich zmian.
9. Płatności z tytułu przedłożonych faktur będą realizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przedłożenia faktury wraz z dokumentami wymaganymi przepisami ustawy – Prawo budowlane. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Podwykonawca zawiera umowy z dalszymi podwykonawcami stosując odpowiednio postanowienia ust. 3 – 9.
13. Wysokość kar umownych z tytułu:
14. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 1 % kwoty należnego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
15. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany wynosi 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
16. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany wynosi 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
17. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynosi 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z wymogami projektu i sztuką budowlaną.
19. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za realizowane roboty względem Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) nie ujawnionego mu przez Wykonawcę.

**§ 5**

**Wynagrodzenie.**

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …………………………zł brutto w tym podatek VAT w wysokości ( słownie: ………………………………………… ).
2. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym ***Załącznik nr 2 do umowy.***
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz zawiera ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany, przed udzieleniem mu dodatkowego zamówienia, o którym mowa w **§** 7, wspólnie z Zamawiającym pisemnie określić zakres świadczeń i ich wynagrodzenie. Poczynione w ten sposób ustalenia są wiążące przy dokonywaniu rozliczeń.
5. Strony postanawiają dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, w formie aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
6. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
7. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
8. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - na zasadach i w sposób określony w ust. 5 - 13, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
14. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
16. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, lub
17. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3.
18. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt 2 umowy.
19. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
20. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 11 - 13 stosuje się odpowiednio.
21. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6**

**Warunki płatności.**

1. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy realizowane będzie fakturami częściowymi odnoszącymi się do robót podlegających odbiorom częściowym, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz fakturą końcową.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie zatwierdzonych przez Inwestora Zastępczego faktur VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo złożonej faktury.
4. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe za faktycznie wykonane
i odebrane roboty budowlane nie częściej niż raz w miesiącu. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowić będzie sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru protokół odbioru częściowego robót.
6. Suma wszystkich płatności częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 5 ust. 1.
7. Płatność końcowa nastąpi po uzyskaniu ostatecznych decyzji pozwoleń na użytkowanie obiektu.
8. Za wszelkie przekroczenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz wynagrodzeń za poszczególne rodzaje robót Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.
9. Należne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane przedmiotu umowy, będzie realizowane na podstawie faktur częściowych, o których mowa w ust. 5, oraz faktury końcowej, o której mowa w ust. 7, wystawionych przez Wykonawcę pod warunkiem ich zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i podpisania przez niego protokołów bezusterkowego odbioru odpowiednio częściowych i końcowego, z zastrzeżeniem postanowień paragrafu ust. 12 - 16 umowy.
10. Zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru kwoty za poszczególne wykonane roboty nie mogą przekroczyć kwot przyjętych dla poszczególnych robót w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik 2 do umowy.
11. Wystawione przez Wykonawcę odpowiednio faktury częściowe i końcową za wykonane prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, będzie przez Zamawiającego realizowane nie później niż w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, z zastrzeżeniem postanowień ust. 13-16 umowy.
12. Zapłata nastąpi przelewem bankowym z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia odpowiednio częściowego i końcowego za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę – kopia przelewu - wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczenie podwykonawcy lub podwykonawców o zapłacie należnego mu wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że potwierdzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, będzie stanowiło integralną część (załącznik) wystawionej faktury VAT.
14. Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień art. 143c ust. 4 i 5 ustawy Prawo Zamówień
Publicznych, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po
zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Podstawą do wystawienia faktur częściowych oraz faktury końcowej jest bezusterkowy protokół odbioru odpowiednio częściowego i końcowego poszczególnych robót.
19. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, bądź braku oświadczenia, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
20. Wykonawca będzie wystawiał faktury na Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Ks. Karola Wojtyły w Mszanie Dolnej z siedzibą przy ul. Fabryczna 3, 34-730 Mszana Dolna. Ponadto Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP: …………………………..

**§ 7**

**Zmiany zakresu przedmiotu umowy – prace dodatkowe.**

1. Wynagrodzenie zryczałtowane określone w § 5 ust. 1 zostało ustalone za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Zmiany zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy (prace dodatkowe) wykraczające poza zakres umowy, wymagają zawarcia odrębnej umowy. Rozpoczęcie realizacji ww. robót dodatkowych będzie możliwe po zawarciu odrębnej umowy, o której mowa wyżej.
3. Roboty dodatkowe, które Wykonawca wykona bez zawarcia odrębnej umowy nie będą dodatkowo płatne przez Zamawiającego.
4. Z uwagi na okoliczności i zdarzenia niezależne od Zamawiającego i w przypadku wprowadzenia robót zamiennych zmniejszających wartość początkową Zamawiającemu przysługuje prawo do zmniejszenia kwoty wynagrodzenia . W takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone stosownie do zamiennego zakresu robót.
5. Podstawą zawarcia umowy będzie protokół konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, sporządzony przez inspektora nadzoru.
6. Strony w drodze negocjacji ustalą wysokość (z uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu) wynagrodzenia Wykonawcy za roboty dodatkowe lub zamienne.
7. Zawarcie odrębnych umów na roboty dodatkowe, będzie podstawą do zmiany niniejszej umowy w niezbędnym do dalszej jej realizacji zakresie.

**§ 8**

**Odbiory.**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiory częściowe w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór końcowy,

3) odbiór gwarancyjny po upływie okresu gwarancji.

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres Zamawiającego ze wskazaniem daty zakończenia robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W przypadku robót zanikających w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o zamiarze realizacji robót zanikających i wykona je bez odbioru Inspektora Nadzoru, to będzie zobowiązany do odkrycia tych robót w celu ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
3. Zakończenie prac komisji spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót, określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót.
4. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokoły odbioru podpisane przez strony Zamawiający dostarcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokoły te będą stanowić podstawę do wystawienia faktury.
5. Odbioru częściowego dokonuje właściwy branżowo Inspektor Nadzoru i Wykonawcy, natomiast odbiór końcowy i ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Inwestora Zastępczego. Właściwy branżowo Inspektor Nadzoru po stwierdzeniu zakończenia robót podlegających odbiorowi wydaje Wykonawcy potwierdzenie ich zakończenia. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu i ostatecznemu właściwy branżowo Inspektor Nadzoru sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
6. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wada nadaje się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie
z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie
z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
2. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć Kierownik Budowy, Inwestor Zastępczy wraz
z zespołem Inspektorów Nadzoru, przedstawiciel projektanta oraz przedstawiciele właściwych organów administracji i instytucji.
3. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia
techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do wykonania.
4. Każdy Inspektor Nadzoru podpisuje odbiór po sprawdzeniu zgodności jego wykonania
z technologią oraz po sprawdzeniu jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i jakościowe oraz dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy w tym inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą, sporządzoną w dwóch egzemplarzach.
6. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację
zamontowanych przez Wykonawcę maszyn i urządzeń wraz z gwarancjami jakości na nie w dniu dokonania odbioru.
7. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest
uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów
i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
8. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
9. Inspektorzy Nadzoru dokonają odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

**§ 9**

**Kary umowne.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. za opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy– w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego, w którym upłynął termin odbioru,
	2. za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie usterek lub wad,
	3. za spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w
	§ 5 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
	4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nieprzystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
	1. za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
	2. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
	3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem § 10 ust. 2 umowy – w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 2, z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz okoliczności wymienionych w umowie oraz w treści rozdziału XV Kodeksu Cywilnego Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 28 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
2. z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
3. Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 20 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
4. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
5. podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
6. w razie konieczności:
* 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub podwykonawców lub
* konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część robót wykonanych przed odstąpieniem od umowy, niezależnie od tego, która ze Stron odstąpiła od umowy.
3. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia w terminie 28 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie jeżeli:
	1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
	2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.
5. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
	3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
	4. W terminie 7 dni Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
	5. Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. Jeżeli w tym terminie Wykonawca nie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, Zamawiający ma prawo do zlecenia jego usunięcia przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy ze wskazaniem Wykonawcy jako płatnika faktury.
7. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
	* 1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia
		za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
		2. odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w ust. 7 pkt 3,
		3. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem
		i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
		4. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 5 mają zastosowanie przepisy § 9 ust. 2 pkt 4 lub § 9 ust. 3 pkt 3 dotyczące odstąpienia od umowy z przyczyn leżących odpowiednio po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 2 oraz ust 5 pkt 2.

**§ 11**

**Zmiana umowy.**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
3. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
4. konieczności zmian dokumentacji w zakresie, w jakim okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
5. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
6. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
7. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji samorządowej lub państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
8. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
9. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
10. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
11. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
12. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
13. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
14. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
15. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
16. gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja. W takim przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt ten wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego,
17. gdy nastąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, materiałowych lub urządzeń ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a brak zmian uniemożliwią przekazanie przedmiotu umowy do użytkowania,
18. gdy nastąpi konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących uniknięcie kolizji,
19. gdy nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem bezpieczeństwa, podniesieniem funkcjonalności przedmiotu umowy i efektywności rozwiązań projektowych, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
20. Zmiana umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku:
21. jeżeli spowoduje obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację przedmiotu umowy lub wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
22. nastąpi zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w projekcie w przypadku wycofania lub niedostępności na rynku materiału lub urządzenia opisanego w projekcie.
23. Dokonując zmiany sposobu świadczenia, Strony wyodrębnią:
* roboty zamienne, tj. roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
* roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.
1. Zamawiający jest uprawniony do zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku z niezależnymi od Zamawiającego zmianami wynikłymi z przekazaniem środków na sfinansowanie przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 2, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 3 lub ust. 4 zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 7 Inspektor nadzoru przekazuje niezwłocznie wniosek Zamawiającemu.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 7 wraz z propozycją informacji uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
6. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
7. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
9. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
10. danych teleadresowych,
11. danych rejestrowych,
12. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy,
13. zmiany harmonogramu.
14. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikającej z tytułu realizacji przedmiotowej umowy.
15. W przypadku, np. choroby, śmierci, rezygnacji z pełnienia obowiązków, utraty uprawnień itp. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do osoby/osób, które wykonują niniejszą umowę na inne legitymujące się, wymaganymi uprawnieniami lub kwalifikacjami.
16. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w przypadkach, o których mowa w art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**§ 12**

**Zabezpieczenie.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ………………. zł (słownie: ……. złotych) w formie … .
2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota ……….. zł (słownie: ….. złotych), zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie nie później niż 30 dni od dnia protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Pozostałe 30 % wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota ……… zł (słownie: ……. złote), będzie przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy, to Zamawiający będzie miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego na którym było przechowywane zabezpieczenie, jeżeli zostało wniesione w formie pieniężnej.

**§ 13**

**Rękojmia.**

1. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wad w okresie rękojmi.
2. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo ocenione pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad w terminie 7 dni przed dokonaniem oględzin. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
3. Terminy ujawnionych wad i usterek będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej umowy.
5. Nie usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszej umowy lub jeżeli chodzi o wady stwierdzone w czasie wykonywania przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobą trzecim. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku w całości obciążony Wykonawca.

**§ 14**

**Gwarancja.**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na okres ............ lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi pisemny dokument gwarancyjny określający warunki gwarancji i rękojmi oraz postanowienie, o którym mowa w ust. 8.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek lub wad w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
4. W okresie gwarancyjnym Zamawiający ma prawo realizować uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
	1. w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy lub w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
	2. dla wymienianych materiałów z dniem wymiany.
6. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i usterek powstałych w okresie rękojmi i gwarancji w terminie 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że z uwagi na przyczyny obiektywne np. konieczność sprowadzenia materiałów i części z zagranicy, termin usunięcia wad i usterek może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, a w uzasadnionych przypadkach skrócony w porozumieniu z Wykonawcą.
7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do usuwania wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usuniecie osobie trzeciej, a koszty z tym związane pokryje Wykonawca. Przed zleceniem usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej, Zamawiający zobowiązany jest do wezwania Wykonawcy na piśmie do usunięcia wad lub usterek, wyznaczając mu dodatkowy termin jednak nie dłuższy niż 7 dni.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę że w przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w ust. 7 dotyczących zlecenia przez Zamawiającego usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej, po ich usunięciu i odebraniu przez Zamawiającego, osoba trzecia wystawi fakturę za wykonane roboty na Wykonawcę jako płatnika.
9. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez podwykonawców.
10. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości i rękojmi może żądać usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji i rękojmi.

**§ 15**

1. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót budowlanych, do ubezpieczenia swej odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000 złotych, na okres do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się po zawarciu umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, a przed rozpoczęciem robót budowlanych, do przekazania Zamawiającemu kopii polisy, o której mowa w ust. 1, przedkładając jednocześnie do wglądu oryginał tej polisy.
3. W przypadku niewykonania zobowiązań, o których mowa w ust. 1, ma odpowiednio zastosowanie przepis § 9 ust. 2 pkt 4.

**Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie postanowienia ustawy – Kodeks Cywilny, Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

2. Rozpatrywanie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają Sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.

3. Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca:

Załączniki:

Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa, STWIOR,

Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo – finansowy

Załącznik nr 3 – wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę,

Załącznik nr 5 – wykaz osób do kierowania robotami